



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"21" января 2013 года

Документы-основания: • Договор с муниципальным автономным учреждением о
закреплении имущества на праве оперативного управления от 17.12.2012 №242/12ОУ

Субъект (субъекты) права: Муниципальное автономное образовательное учреждение
дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань
"Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им.
А.Ф.Орловского", ИНН: 8610012227, ОГРН: 1028601500861, дата гос.регистрации: 07.08.2001,
наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования город
окружного значения Нягань Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, КПП: 861001001;
адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-
Мансийский автономный округ, город Нягань, микрорайон 2, д.45

Вид права: Оперативное управление

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 183,9 кв.м, этаж
цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г.Нягань, мкр-н 4, д.24, пом.210

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-11/013/2012-362

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
января 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-11/005/2013-046



Регистратор

Афанасьева Е. Ю.

М.П.

(подпись)



86-АБ 521922



Договор № 242 /12ОУ
с муниципальным автономным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления

г. Нягань

« 17 » декабря 2012 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице исполняющего обязанности директора Департамента Малеевой Анны Васильевны, действующей на основании Положения и распоряжения Администрации города Нягани от 05.09.2012 №168-О, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им. А.Ф. Орловского», именуемое в дальнейшем «Автономное Учреждение», в лице директора Ясинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь приказом Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани от 02.11.2012 №555 «О передаче муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Департаментом и закрепление за Автономным Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Департамент осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим Имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Департамент передает и закрепляет за Автономным Учреждением на праве оперативного управления объект муниципальной собственности:

- помещение, расположенное по адресу: г. Нягань, 4 микрорайон, дом 24, помещение 210, общей площадью 183,90 кв.м, идентификационный номер 84922 по реестру муниципального имущества, балансовой стоимостью 5 366 005,23 рублей, (далее – Имущество).

Передача (закрепление) Имущества за Автономным Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи в 5-дневный срок с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Автономным Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью города Нягани и отражается на самостоятельном балансе Автономного Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи Имущества ложится на Автономное Учреждение.

1.4. Помимо Имущества, закрепленным на праве оперативного управления за Автономным Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Автономным Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое Имущество, приобретенное Автономным Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.5. Департамент реализует права собственника на Имущество, закрепленное за Автономным Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за Автономным Учреждением на праве оперативного управления Имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах,

установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Автономного Учреждения.

2.2. Департамент имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Автономным Учреждением Имущества.

2.2.2. Изымать у Автономного Учреждения Имущество (часть Имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению. Решение о признании Имущества (его части) излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению принимается Департаментом на основании решения комиссии в составе представителей Департамента, отраслевых подразделений Администрации и финансового органа города (района).

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Автономным Учреждением Имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным Имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Департамента, а также сроки их исполнения.

2.3. Департамент, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Автономного Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Автономного Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Обязанности Автономного Учреждения:

2.4.1. Использовать все Имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.4.2. Автономное Учреждение не вправе изменять целевое назначение Имущества без согласования с Департаментом.

2.4.3. В течение всего срока Договора поддерживать надлежащее состояние Имущества, включая осуществление текущего и капитального ремонта. Содержать Имущество в полной исправности и соответствующем санитарном и техническом состоянии, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Имущества.

2.4.4. При возникновении необходимости проведения капитального ремонта и других необходимых улучшений:

- согласовать с Департаментом проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, демонтажу и других существенных изменений Имущества;

- после получения согласования Департамента, получить все, необходимые, в соответствии с действующим законодательством согласования (разрешения) на проведение указанных работ;

- в течение одного месяца после окончания работ информировать Департамент о выполнении работ в соответствии с согласованием Департамента;

- при изменении характеристик Имущества в результате проведенных работ, Автономное Учреждение обязано за свой счёт провести мероприятия по внесению изменений в технический паспорт объекта и предоставить копию технического паспорта в Департамент.

2.4.5. Нести расходы по содержанию Имущества, его техническому обслуживанию, а также прочие расходы, возникающие в связи с эксплуатацией имущества, обеспечивать своевременную оплату эксплуатационных услуг.

2.4.6. Самостоятельно заключать договоры, необходимые для осуществления эксплуатации Имущества.

2.4.7. Осуществлять взаимодействие с контролирующими органами. Автономное Учреждение несёт ответственность по исполнению предписаний контролирующих органов. Осуществлять устранение выявленных контролирующими органами недостатков.

Своевременно производить оплату штрафов, наложенных за неисполнение предписаний контролирующих органов.

2.4.8. Нести ответственность за обеспечение пожарной безопасности Имущества, в том числе:

- обеспечивать безусловное выполнение действующего законодательства в области пожарной безопасности;
- обеспечивать своевременное выполнение предписаний государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара;
- обеспечивать соблюдение противопожарного режима.

Исключаящим ответственность Автономного Учреждения в случае возникновения пожара, считаются обстоятельства непреодолимой силы, следствием которых явился пожар.

2.4.9. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов Автономное Учреждение обязано за свой счёт своевременно провести мероприятия по оформлению технического паспорта на Имущество и предоставить копию технического паспорта в Департамент.

2.4.10. Обеспечивать сохранность Имущества. В случаях, установленных законодательством, обеспечивать охрану Имущества с привлечением специализированной организации.

2.4.11. При осуществлении Департаментом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Автономного Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

Автономное Учреждение отчитывается перед Департаментом об использовании Имущества и исполнении решений в форме, порядке и сроки, установленные Департаментом.

2.4.12. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Департаменту либо - по его указанию - иному лицу Имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Департамент вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.2 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи Имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, подписан и скреплён печатями сторон. Один экземпляр выдаётся – Департаменту, второй – Автономному Учреждению и третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

Департамент: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани

Адрес: 628186, г.Нягань, 2 микрорайон, д.35

Государственная регистрация произведена: Межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам России № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, 06 декабря 2002

ОГРН 1028601499871

ИНН/КПП 8610004071 / 861001001

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года серия 86 №000712421

Автономное Учреждение: Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им. А.Ф. Орловского»

Адрес: 628181, г.Нягань, 2 микрорайон, д.45

Государственная регистрация произведена: Межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам России № 3 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ОГРН 1028601500861

ИНН/КПП 8610012227 / 861001001

7. Подписи сторон

Департамент

И.о.директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Нягани

М.П.

А.В. Малеева

Автономное Учреждение

Директор МАОУ ДОД МО город Нягань
«СДЮШОР им.А.Ф.Орловского»

М.П.

О.А. Ясинская

А К Т
приема-передачи муниципального имущества
в оперативное управление

г. Нягань

«17» декабря 2012 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице исполняющего обязанности директора Департамента Малеевой Анны Васильевны, действующей на основании Положения и распоряжения Администрации города Нягани от 05.09.2012 №168-О, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им. А.Ф. Орловского», именуемое в дальнейшем «Автономное Учреждение», в лице директора Ясинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Департамент передает, а Автономное Учреждение принимает на праве оперативного управления Имущество:

- помещение, расположенное по адресу: г. Нягань, 4 микрорайон, дом 24, помещение 210, общей площадью 183,90 кв.м, идентификационный номер 84922 по реестру муниципального имущества, балансовой стоимостью 5 366 005,23 рублей.

2. Состояние Имущества на момент передачи удовлетворительное.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах. Один экземпляр выдаётся – Департаменту, второй – Автономному Учреждению и третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ:

Департамент

И.о.директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Нягани

М.П.

А.В. Малеева

ПРИНЯЛ:

Автономное Учреждение

Директор МАОУ ДОД МО город Нягань
«СДЮШОР им.А.Ф.Орловского»

М.П.

О.А. Ясинская

Соглашение №173/15С-242/12ОУ
к договору №242/12ОУ о закреплении имущества на праве оперативного управления
от 17.12.2012 г.

г. Нягань

«23» ноября 2015 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице директора Малеевой Анны Васильевны, действующего на основании Положения, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского», именуемое в дальнейшем «Автономное Учреждение», в лице директора Ясинской Ольги Александровны, действующего на основании Устава, руководствуясь постановлением Администрации города Нягани от 17.11.2015 №4585 «О переименовании Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им. А.Ф. Орловского», заключили настоящее соглашение о внесении в договор №242/12ОУ о закреплении имущества на праве оперативного управления от 17.12.2012 следующих изменений:

1. В преамбуле Договора, разделе №6 «Юридические адреса и иные реквизиты сторон» и в акте приема-передачи наименование Автономного Учреждения читать в следующей редакции:

«Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского».

2. Соглашение считается заключенным с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора №242/12ОУ о закреплении имущества на праве оперативного управления от 17.12.2012.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, один экземпляр соглашения выдается Автономному Учреждению, второй экземпляр Департаменту и третий экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Департамент:
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани

Автономное Учреждение:
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского»

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор

Директор



А.В. Малеева





О.А. Ясинская

