

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ  
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 18 декабря 2003 года

**Документы-основания:**

Договор с муниципальным учреждением о закреплении имущества на праве оперативного управления №183 от 18.11.2003г.

Акт приема-передачи муниципального имущества от 18.11.2003г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф.Орловского", ИНН 8610012227, код по ОКПО 56090156, юридический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нягань, микрорайон 2, д. 45, рег.№ 136 от 07.08.2001г., зарегистр. Администрация муниципального образования г.Нягань, запись № 1028601500861 в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.12.2002г., документ о регистрации: серия № 000712520, фактический адрес: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нягань, микрорайон 2, д.45

**Вид права:** оперативное управление

**Объект права:** "КСК Нефтяник", нежилое, для спортивно-оздоровительных занятий общей площадью 1977,6 кв.м., этажность -2, инв.№ 38, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань, микрорайон 2, д. 45

**Кадастровый (или условный) номер объекта:** 86:04:13:00002:045:0000

**Существующие ограничения(обременения) права:** не зарегистрировано



о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
« 18 » декабря 2003

сделана запись регистрации № 86-01/04-4/2003-383

Регистратор Михалева Е.В.

(Фамилия, имя, отчество)



М.П.

Серия 86-АА

514133

**Договор № 183  
с муниципальным учреждением о  
закреплении имущества на праве  
оперативного управления**

г. Нягань

« 18 » ноября 2003 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Нягань, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя комитета **Стенина Сергея Михайловича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф.Орловского», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора **Ясинской Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Комитет передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления здание «КСК Нефтяник», расположенное по адресу: г. Нягань, 2 микрорайон, д.45, общей площадью 1 977,6 м<sup>2</sup>, балансовая стоимость которого составляет 14 623 570,78 рублей.

Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи в "5"-дневный срок с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Нягань и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, закрепленным на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.5. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения. Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления и настоящим Договором.

1.6. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим

Договором для реализации права собственности.

## 2. Полномочия сторон

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению принимается Комитетом на основании решения комиссии в составе представителей Комитета, отраслевых подразделений администрации и финансового органа города (района).

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Комитета, а также сроки их исполнения.

2.3. Комитет, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Комитета, оформляемого его решением.

Учреждение вправе самостоятельно распорядиться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения. В случае продажи имущества Учреждение, осуществившее продажу, не позднее 14 дней после совершения сделки представляет в Комитет копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи на счет Учреждения.

2.4.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Комитетом.

2.4.3. Решения учредителей и органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие

судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при разрешительном согласовании Комитета.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять его текущий ремонт.

2.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами местного самоуправления.

2.5.4. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора.

Учреждение отчитывается перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Комитетом.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету либо - по его указанию - иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

### 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Комитет вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п. 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия - по решению арбитражного суда.

4.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

## 5. Дополнительные условия

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 6. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

**Комитет:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г. Нягань

Адрес: 628186, г. Нягань, ул. 30 лет Победы, 10

Р/с № 40703810000000000005 в НР ОАО «Залесбизнесбанк» ИНН 8610004031

**Учреждение:** Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского»

Адрес: 628181, г. Нягань, 2 микрорайон, д. 45

Р/с № 5020461010011000010 в филиале «Нягань» ПАО «Сбербанк России» ИНН 8610004031

Телефон руководителя 6 31-55 Телефон бухгалтера 5-53-72

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом



С.М.Стенин

Директор МОУДОД «ДЮСШ  
им. А.Ф. Орловского»



О.А.Ясинская





Удостоверение вложения в государственной  
регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа  
Регистрационный округ № 86-01/04  
Произведена государственная регистрация сделки  
\_\_\_\_\_ года  
регистрации 86-01/\_\_\_\_\_  
Свидетельство  
о государственной регистрации  
права собственности на \_\_\_\_\_ н.д.  
серия 86-01 номер 514133  
" 18 декабря 2003 г.  
Регистратор Михайлова Е.В.  
Подпись Е.В.



Всего пронумеровано 4  
(четыре) листа  
Председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

С.М.Стенин

Директор МОУДОД «ДИОСИ  
им. А.Ф.Орловского»



О.А.Ясинская

## А К Т

приема-передачи муниципального имущества  
в оперативное управление муниципальному образовательному учреждению  
дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа  
им. А.Ф.Орловского»

г.Нягань

“ 18 ” ноября 2003г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования г.Нягань**, именуемый далее «Комитет», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Стенина Сергея Михайловича, действующего на основании Положения и **муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф.Орловского»**, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Ясинской Ольги Александровны, действующей на основании Устава, договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 183 от « 18 » ноября 2003г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления здание «КСК Нефтяник», расположенное по адресу: 2 микрорайон, д.45, общей площадью 1 977,6 м<sup>2</sup>, балансовая стоимость которого составляет 14 623 570,78 рублей.

### ПЕРЕДАЛ:

Председатель комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом



С.М.Стенин

### ПРИНЯЛ:

Директор МОУ ДОД «ДЮСШ  
им. А.Ф.Орловского»



О.А.Ясинская

**Соглашение №178/15С-183**  
**к договору №183 о закреплении имущества на праве оперативного управления**  
**от 18.11.2003 г.**

г. Нягань

«23» ноября 2015 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице директора Малеевой Анны Васильевны, действующего на основании Положения, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского», именуемое в дальнейшем «Автономное Учреждение», в лице директора Ясинской Ольги Александровны, действующего на основании Устава, руководствуясь постановлением Администрации города Нягани от 17.11.2015 №4585 «О переименовании Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования детей муниципального образования город Нягань «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва им. А.Ф. Орловского», заключили настоящее соглашение о внесении в договор №183 о закреплении имущества на праве оперативного управления от 18.11.2003 следующих изменений:

1. В преамбуле Договора, разделе №6 «Юридические адреса и иные реквизиты сторон» и в акте приема-передачи наименование Автономного Учреждения читать в следующей редакции:

«Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского».

2. Соглашение считается заключенным с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора №183 о закреплении имущества на праве оперативного управления от 18.11.2003.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, один экземпляр соглашения выдается Автономному Учреждению, второй экземпляр Департаменту и третий экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Департамент:**  
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Нягани

**Автономное Учреждение:**  
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования муниципального образования город Нягань «Детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф. Орловского»

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор

Директор

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Малеева



  
\_\_\_\_\_  
О.А. Ясинская

